

Curso Especializado

Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 2

Inscripción Registral

**2 y 3 Mayo
Lima 2020**



INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA

Presentación

El Instituto de la Construcción y Gerencia (ICG) tiene el agrado de invitar a los profesionales del sector construcción y funcionarios públicos a inscribirse y participar en el Curso Especializado "Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 2. Inscripción Registral", valioso e indispensable para la gestión de las obras públicas.

Auditorio

AUDITORIO OFICINA ICG
Consultar dirección al momento de la inscripción
Capacidad: 30 Participantes

Expositores

Abg. Oscar Huerta

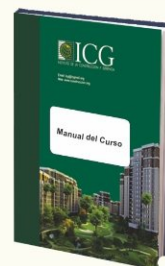
Magister en Derecho con mención en Derecho Civil y Comercial UNMSM, Diplomado en Derecho Registral y Notarial en CAL, Diplomado en Derecho Inmobiliario, Urbanístico y Ambiental en la Universidad Norbert Wiener.

Experiencia profesional en la SUNARP como Asistente Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima. Gerente Registral, Jefe de la Unidad Registral (e) y Jefe Zonal (e) de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna. Actualmente es Registrador Público de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Ing. Guillermo Quequezana

- Ingeniero Civil UNI. Estudio de Diplomado en Peritaciones y Tasaciones otorgado por la UNI.
- Ha sido Past-Presidente del Centro de Desarrollo Profesional del CIP.
- Ex Jefe de Infraestructura - Ministerio de Educación.
- Ex Jefe del Departamento de Ingeniería de COCINSA.
- Miembro activo de la Unión Panamericana de Valuadores sede en México.
- Consultor en el campo inmobiliario y de valuaciones.
- Verificador de la SUNARP de Lima y Callao.
- Perito Judicial de Corte Superior de Lima. Perito SUNAT y SUNAD.
- Expositor ICG, ha publicado con nosotros los libros "Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos", "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones" y "Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos".

Materiales



Manual del Curso



Certificado del Curso

- * Los inscritos que no asistan solo tendrán derecho a todos los materiales sin certificado, igual para Orden de Servicio.
- * Es OBLIGATORIO entregar Credencial para Recibir Certificado.
- * Después de finalizar el curso, los Inscritos cuentan con un plazo de 60 días para recoger sus certificados.

Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 2

Inscripción Registral

Lima, 2 y 3 de Mayo 2020

Temario

- 1 **Introducción**
 - 1.1 Propiedad
 - 1.2 Documentos Básicos
 - 1.3 Tipos de Propiedad
 - 1.4 Clases de Propiedad
 - 1.5 Resumen de Leyes 27157 y 30830
- 2 **Levantamiento de Cargas Registrales en Edificios**
 - 2.1 Definiciones
 - 2.2 Problemática
 - 2.3 Soluciones
 - 2.4 Conclusiones
 - 2.5 Resolución
 - 2.6 Resumen
- 3 **Tratamiento de los Aires en las Edificaciones**
 - 3.1 Dispositivos Normativos
 - 3.2 Utilización de los Aires de una Edificación
 - 3.3 Independización y Saneamiento de los Aires
- 4 **Rectificación de Áreas y Linderos de Terrenos Urbanos**
 - 4.1 Ley 27333
 - 4.2 Rectificación por Error en el Cálculo del Área
- 5 **Adecuación Registral al D.S. 006-2017-Vivienda y su Reglamento**
- 6 **Acumulación y Subdivisión de Lotes**
 - 6.1 Acumulación
 - 6.2 Subdivisión
- 7 **División y Partición**
 - 7.1 Definiciones
 - 7.2 Casos y Aplicaciones
 - 7.3 Criterio Profesional
 - 7.4 Aspectos Técnicos / 7.5 Aspectos normativos / 7.6 Procedimiento
- 8 **Anticipo de Legítima**
- 9 **Servidumbre**
 - 9.1 Aspectos normativos / 9.2 Caso Practico
- 10 **Desafectación**
 - 10.1 Desafectación / 10.2 Caso Practico
- 11 **Aplicaciones Registrales**
 - 11.1 Casuística : Cargas Registrales
 - 11.2 Casuística : Tratamiento de Aires en Edificaciones
 - 11.3 Casuística : Rectificación de Áreas y Linderos
 - 11.4 Casuística : Acumulación y Subdivisión de Lotes
 - 11.5 Casuística : Servidumbre / 11.6 Casuística : Desafectación

Horario de Clases

Sábado 2 de Mayo 2020

- 09:00 a. m. Inscripciones en Auditorio y Entrega de Materiales**
09:30 a. m. Ingreso al auditorio
09:50 a. m. Presentación del Curso
10:00 a. m. Desarrollo del Curso Parte 1
01:00 p. m. Almuerzo Libre
03:00 p. m. Desarrollo del Curso Parte 2
04:45 p. m. Intermedio Libre
05:00 p. m. Desarrollo del Curso Parte 3
07:00 p. m. Coffee Break
07:30 p. m. Desarrollo del Curso Parte 4
09:15 p. m. Fin del primer día

Domingo 3 de Mayo 2020

- 08:00 a. m. Ingreso al Auditorio
08:30 a. m. Desarrollo del Curso Parte 5
10:00 a. m. Coffee Break
10:30 a. m. Desarrollo del Curso Parte 6
12:00 p. m. Intermedio Libre
12:10 p. m. Desarrollo del Curso Parte 7
01:40 p. m. Clausura y Entrega de Certificados

Es **OBLIGATORIO** entregar credencial para recibir certificado

Informes e Inscripciones

ICG en Lima Oficina Jesús María:

Av. Gregorio Escobedo 762, 2.° Piso (Al frente del OSCE)

Teléfono: (01) 4217896 - Cel.: 990345000 / 987565050,

e-mail: icg@icgmail.org

Atención:

Lunes a Viernes: 9 a. m. a 8 p. m. / Sábados: 9 a. m. a 5 p. m.

EN SUCURSALES ICG: Piura, Chiclayo, Cajamarca, Tarapoto, Trujillo, Huaraz, Pucallpa, Huánuco, Huancayo, Cusco, Arequipa, Ica, Puno, Tacna, Ayacucho y Lima.

A Nivel Nacional: Depósito a nombre de INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN Y GERENCIA en Cuenta Corriente en Soles:

BCP : 194-1142734-0-66 **CCI:** 002-19400114273406693

En Web BCP buscar "Instituto de la Constr..." en Pago Servicios
En App BCP buscar "ICG" en Pago Servicios

Agente BCP : Indicar Código 06824

BBVA : 0011-0352-0100015859 **CCI:** 011-35200010001585920

Para transferencia o depósito también
puede indicar **ICG** o código 8103

BN : 00015003553 **CCI:** 018-015-000015003553-83

* Banco de la Nación cobra comisión por depósito.

Luego del depósito registrarse en www.construccion.org

Inversión	General	Corporativo Hasta Jueves 30 de Abril	Miembro ICG
*General	S/ 390	S/ 370	S/ 350
**Bachilleres	S/ 370	S/ 350	S/ 330
***Estudiantes	S/ 340	S/ 320	S/ 290

Identificarse con DNI para Inscribirse e Ingresar al Curso.

* **General:** Profesionales, Egresados, Técnicos e Interesados.

** **Bachilleres.**

*****Estudiantes:** Con carné de primera carrera, pregrado.

- Miembros ICG: Identificarse con su DNI.
- Corporativo: 3 a más inscritos en grupo, hasta el **30 de Abril** vía Banco u Oficinas ICG.
- Los costos incluyen el 18 % de IGV.
- Reservas: Son válidas hasta el **30 de Abril**.
- Preregistro: Se realiza por web y es válido hasta el **30 de Abril**.
- Orden de Servicio: Se recepciona hasta el **30 de Abril**.
- El día del Curso, las inscripciones se realizan en el auditorio (antes de su inscripción, consultar vacantes disponibles).
- Persona Inscrita es aquella que realizó el pago y llenó su Ficha de Datos (Oficinas ICG, Web o Tienda Web). La devolución procede solo hasta 7 días antes del Curso, con una penalidad del 10 % por gastos administrativos.
- El Certificado incluye el grado académico y solamente se entregará a los inscritos que tengan 70 % de asistencia al evento.
- Los inscritos (orden de servicio, oficina o web) que no asistan solo tendrán derecho a todos los materiales sin certificado.
- Después de finalizado el curso, los Inscritos cuentan con un plazo de 60 días para recoger sus certificados.