INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN Y GERENCIA - ICG

Curso Especializado

Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 1

Regularización Registral.
Ley 27157, D. S. 008-2019-Vivienda y Ley 30830

14 y 15 Marzo Lima 2020

ICG
INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA

Presentación

El Instituto de la Construcción y Gerencia (ICG) tiene el agrado de invitar a los profesionales del sector construcción y funcionarios públicos a inscribirse y participar en el Curso Especializado **"Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 1.** Regularización Registral. Ley 27157, D. S. 008-2019-Vivienda y Ley 30830", valioso e indispensable para la gestión de las obras públicas.

Auditorio

AUDITORIO OFICINA ICG
Consultar dirección al momento de la inscripción
Capacidad: 30 Participantes

Expositores

Abg. Oscar Huerta

Magister en Derecho con mención en Derecho Civil y Comercial UNMSM, Diplomado en Derecho Registral y Notarial en CAL, Diplomado en Derecho Inmobiliario, Urbanístico y Ambiental en la Universidad Norbert Wiener.

Experiencia profesional en la SUNARP como Asistente Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima. Gerente Registral, Jefe de la Unidad Registral (e) y Jefe Zonal (e) de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna. Actualmente es Registrador Público de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Ing. Guillermo Quequezana

- Ingeniero Civil UNI. Estudio de Diplomado en Peritaciones y Tasaciones otorgado por la UNI.
- Ha sido Past-Presidente del Centro de Desarrollo Profesional del CIP.
- Ex Jefe de Infraestructura - Ministerio de Educación.
- Ex Jefe del Departamento de Ingeniería de COCINSA.
- Miembro activo de la Unión Panamericana de Valuadores sede en México.
- Consultor en el campo inmobiliario y de valuaciones.
- Verificador de la SUNARP de Lima y Callao.
- Perito Judicial de Corte Superior de Lima. Perito SUNAT y SUNAD.
- Expositor ICG, ha publicado con nosotros los libros "Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos", "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones" y "Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos".

Materiales

Manual del Curso

Certificado del Curso

* Los inscritos que no asistan solo tendrán derecho a todos los materiales sin certificado, igual para Orden de Servicio.

* Es OBLIGATORIO entregar Credencial para Recibir Certificado.

* Después de finalizar el curso, los Inscritos cuentan con un plazo de 60 días para recoger sus certificados.

Curso Especializado

Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 1

Regularización Registral. Ley 27157, D. S. 008-2019-Vivienda y Ley 30830

Lima, 14 y 15 Marzo 2020

ICG
INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA

Temario

1. Propiedad
* Definiciones / * Propiedad Predial
* Limitaciones de la propiedad por razones de vecindad / * Propiedad

2. Declaratoria de Edificación
* Definiciones / * Requisitos registrales
* Tipos / * Predeclaratoria de fábrica
* Cargas registrales / * Sistemas de inscripción
* Procedimiento secuencial / * Análisis de documentos fehacientes, real y legal

3. Declaratoria de Edificación Mediante Escritura Pública, FUO o FUE
3.1Minuta
* Análisis de Áreas / * Aleros / * Alero Externo

4. Independización
* Definiciones técnicas / * Regímenes
* Preindependizacón y Prereglamento interno
* Memoria descriptiva / * Aspectos técnicos referentes a la independización
* Bienes y Áreas Comunes / * Diseño
* Cálculo de Áreas

5. Reglamento Interno

6. Reserva de Aires sobre Aires

7. Leyes 27157 y 30830
* Título preliminar
* Título I. Procedimientos para la Regularización de Edificaciones
* Título III Del Régimen de Unidades Inmobiliarias de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común
* Disposiciones Complementaria Transitoria de la Ley N° 30830
* Disposiciones Complementarias Finales de la Ley N° 30830
* Disposiciones Transitorias de la Ley N° 27157
* Disposiciones Finales de la Ley N° 27157

8. TUO Ley 29090

9. Conceptos Registrales
* Declaratoria de Edificación
* Independización de Predios
* Reglamento Interno

Horario de Clases

Sábado 14 de Marzo 2020
09:00 a. m. Inscripciones en Auditorio y Entrega de Materiales
09:30 a. m. Ingreso al auditorio
09:50 a. m. Presentación del Curso
10:00 a. m. Desarrollo del Curso Parte 1
01:00 p. m. Almuerzo Libre
03:00 p. m. Desarrollo del Curso Parte 2
04:45 p. m. Intermedio Libre
05:00 p. m. Desarrollo del Curso Parte 3
07:00 p. m. Coffee Break
07:30 p. m. Desarrollo del Curso Parte 4
09:15 p. m. Fin del primer día

Domingo 15 de Marzo 2020
08:00 a. m. Ingreso al Auditorio
08:30 a. m. Desarrollo del Curso Parte 5
10:00 a. m. Coffee Break
10:30 a. m. Desarrollo del Curso Parte 6
12:00 p. m. Intermedio Libre
12:10 p. m. Desarrollo del Curso Parte 7
01:40 p. m. Clausura y Entrega de Certificados

Es OBLIGATORIO entregar credencial para recibir certificado

Informes e Inscripciones

ICG en Lima Oficina Jesús María:
Av. Gregorio Escobedo 762, 2.° Piso (Al frente del OSCE)
Teléfono: (01) 4217896 - Cel.: 990345000 / 987565050,
e-mail: icg@icgmail.org

Atención:
Lunes a Viernes: 9 a. m. a 8 p. m. / Sábados: 9 a. m. a 5 p. m.

EN SUCURSALES ICG: Piura, Chiclayo, Cajamarca, Tarapoto, Trujillo, Huaraz, Pucallpa, Huánuco, Huancayo, Cusco, Arequipa, Ica, Puno, Tacna, Ayacucho y Lima.

A Nivel Nacional: Depósito a nombre de INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN Y GERENCIA en Cuenta Corriente en Soles:

BCP : 194-1142734-0-66 **CCI: 002-19400114273406693**
En Web BCP buscar "Instituto de la Constr...." en Pago Servicios
En App BCP buscar "ICG" en Pago Servicios

Agente BCP :Indicar Código **06824**

BBVA : 0011-0352-0100015859 **CCI: 011-35200010001585920**
Para transferencia o depósito también puede indicar **ICG** o código **8103**

BN : 00015003553 **CCI: 018-015-000015003553-83**
* Banco de la Nación cobra comisión por depósito.

Luego del depósito registrarse en **www.construccion.org**

Inversión	General	Corporativo Hasta Jueves 12 de Marzo	Miembro ICG
*General	S/ 390	S/ 370	S/ 350
**Bachilleres	S/ 370	S/ 350	S/ 330
***Estudiantes	S/ 340	S/ 320	S/ 290

Identificarse con DNI para Inscribirse e Ingresar al Curso.
* **General**: Profesionales, Egresados, Técnicos e Interesados.
** **Bachilleres.**
***Estudiantes**: Con carné de primera carrera, pregrado.
- Miembros ICG: Identificarse con su DNI.
- Corporativo: 3 a más inscritos en grupo, hasta el **12 de Marzo** vía Banco u Oficinas ICG.
- Los costos incluyen el 18 % de IGV.
- Reservas: Son válidas hasta el **12 de Marzo.**
- Preregistro: Se realiza por web y es válido hasta el **12 de Marzo.**
- Orden de Servicio: Se recepciona hasta el **12 de Marzo.**
- El día del Curso, las inscripciones se realizan en el auditorio (antes de su inscripción, consultar vacantes disponibles).
- Persona Inscrita es aquella que realizó el pago y llenó su Ficha de Datos (Oficinas ICG, Web o Tienda Web). La devolución procede solo hasta 7 días antes del Curso, con una penalidad del 10 % por gastos administrativos.
- El Certificado incluye el grado académico y solamente se entregará a los inscritos que tengan 70 % de asistencia al evento.
- Los inscritos (orden de servicio, oficina o web) que no asistan solo tendrán derecho a todos los materiales sin certificado.
- Después de finalizado el curso, los Inscritos cuentan con un plazo de 60 días para recoger sus certificados.

FICHA

Teléfono: (01) 421-7896
Enviar a:
E-mail: icg@icgmail.org

CÓDIGO:
Comprobante:
Monto:
Fecha:

Marque con [X] : [ ] **Asociación** [ ] **Compra**

[ ] **Evento:**

[ ] Socio
[ ] Corporativo

DATOS PERSONALES:

Nombres: | DNI:

Apellido Paterno: | Sexo: M [ ] F [ ] (Marque con un X)

Apellido Materno:

Ing.[ ] Arq.[ ] Bach.[ ] Otro[ ] (Especificar Nivel) Est.[ ] Univ.: (Especificar Universidad donde estudia)

Registro Profesional: (Indicar Número CIP, CAP u otro.) | Fecha Nac.:

E-mail: | Especialidad: (Carreteras, Hidráulica, Estructuras, etc.)

Telef.: | RPM:

Cel.: | RPC:

Dirección:

Referencia:

Distrito — Provincia — Departamento

INSTITUCIÓN O EMPRESA DONDE LABORA:

Nombre:

Dirección:

Cargo: | Teléfono:

DATOS PARA FACTURAR: RUC:

(11 dígitos)

Razón Social:

Dirección:

DEPOSITO o TRANSFERENCIA a nombre de **INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA**
En Cta.Cte. en Soles: [ ] BCP [ ] BBVA [ ] BN [ ] VISA [ ] Cta.Cte. en Dólares BCP

Nº Op: | Fecha: | Monto:

DATOS LLENADOS POR ICG

Filial:

Responsable

Envío

Fecha de Envío

Observaciones

Firma del Inscrito

Los datos indicados en la ficha son verdaderos

V. 5