

# Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 2

Curso

## Inscripción Registral

LIMA 2019

12 y 13 Octubre

### Presentación

El Instituto de la Construcción y Gerencia (ICG) tiene el agrado de invitar a los profesionales del sector construcción y funcionarios públicos a inscribirse y participar en el Curso Especializado "Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 2. Inscripción Registral de Predios Urbanos", valioso e indispensable para la gestión de las obras públicas.

### Auditorio

AUDITORIO OFICINA ICG  
Consultar dirección al momento de la inscripción  
Capacidad: 30 Participantes



# ICG

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA

### Expositores

#### Abg. Oscar Huerta

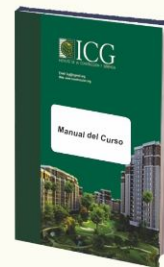
Magister en Derecho con mención en Derecho Civil y Comercial UNMSM, Diplomado en Derecho Registral y Notarial en CAL, Diplomado en Derecho Inmobiliario, Urbanístico y Ambiental en la Universidad Norbert Wiener.

Experiencia profesional en la SUNARP como Asistente Registral de la Zona Registral N° IX - Sede Lima. Gerente Registral, Jefe de la Unidad Registral (e) y Jefe Zonal (e) de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna. Actualmente es Registrador Público de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

#### Ing. Guillermo Quequezana

- Ingeniero Civil UNI. Estudio de Diplomado en Peritaciones y Tasaciones otorgado por la UNI.
- Ha sido Past-Presidente del Centro de Desarrollo Profesional del CIP.
- Ex Jefe de Infraestructura - Ministerio de Educación.
- Ex Jefe del Departamento de Ingeniería de COCINSA.
- Miembro activo de la Unión Panamericana de Valuadores sede en México.
- Consultor en el campo inmobiliario y de valuaciones.
- Verificador de la SUNARP de Lima y Callao.
- Perito Judicial de Corte Superior de Lima. Perito SUNAT y SUNAD.
- Expositor ICG, ha publicado con nosotros los libros "Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos", "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones" y "Peritaciones y Tasaciones de Predios Urbanos".

### Materiales



#### Manual del Curso



#### Certificado del Curso

- \* Los inscritos que no asistan sólo tendrán derecho a todos los materiales sin certificado, igual para Orden de Servicio.
- \* Es OBLIGATORIO entregar Credencial para Recibir Certificado.
- \* Después de finalizar el curso, los Inscritos cuentan con un plazo de 60 días para recoger sus certificados.



# Curso Especializado Saneamiento Físico-Legal de Predios Urbanos. Parte 2



## INSCRIPCIÓN REGISTRAL

Lima, 12 y 13 de Octubre 2019

### Temario

#### 1 Introducción

- 1.1 Propiedad
- 1.2 Documentos Básicos
- 1.3 Tipos de Propiedad
- 1.4 Clases de Propiedad
- 1.5 Resumen de Leyes 27157 y 30830

#### 2 Levantamiento de Cargas Registrales en Edificios

- 2.1 Definiciones
- 2.2 Problemática
- 2.3 Soluciones
- 2.4 Conclusiones
- 2.5 Resolución
- 2.6 Resumen

#### 3 Tratamiento de los Aires en las Edificaciones

- 3.1 Dispositivos Normativos
- 3.2 Utilización de los Aires de una Edificación
- 3.3 Independización y Saneamiento de los Aires

#### 4 Rectificación de Áreas y Linderos de Terrenos Urbanos

- 4.1 Ley 27333
- 4.2 Rectificación por Error en el Cálculo del Área

#### 5 Adecuación Registral al D.S. 006-2017-Vivienda y su Reglamento

#### 6 Acumulación y Subdivisión de Lotes

- 6.1 Acumulación / 6.2 Subdivisión

#### 7 División y Partición

- 7.1 Definiciones / 7.2 Casos y Aplicaciones / 7.3 Criterio Profesional
- 7.4 Aspectos Técnicos / 7.5 Aspectos normativos / 7.6 Procedimiento

#### 8 Anticipo de Legítima

#### 9 Servidumbre

- 9.1 Aspectos normativos / 9.2 Caso Práctico

#### 10 Desafectación

- 10.1 Desafectación / 10.2 Caso Práctico

#### 11 Aplicaciones Registrales

- 11.1 Casuística : Cargas Registrales
- 11.2 Casuística : Tratamiento de Aires en Edificaciones
- 11.3 Casuística : Rectificación de Áreas y Linderos
- 11.4 Casuística : Acumulación y Subdivisión de Lotes
- 11.5 Casuística : Servidumbre
- 11.6 Casuística : Desafectación

### Horario de Clases

#### Sábado 12 de Octubre 2019

- 09:00 a. m. Inscripciones en Auditorio y Entrega de Materiales  
 09:30 a. m. Ingreso al Auditorio  
 09:50 a. m. Presentación del Curso  
 10:00 a. m. Desarrollo del Curso Parte 1  
 01:00 p. m. Almuerzo Libre  
 03:00 p. m. Desarrollo del Curso Parte 2  
 04:45 p. m. Intermedio Libre  
 05:00 p. m. Desarrollo del Curso Parte 3  
 07:00 p. m. Coffee Break  
 07:30 p. m. Desarrollo del Curso Parte 4  
 09:15 p. m. Fin del primer día

#### Domingo 13 de Octubre 2019

- 08:00 a. m. Ingreso al Auditorio  
 08:30 a. m. Desarrollo del Curso Parte 5  
 10:00 a. m. Coffee Break  
 10:30 a. m. Desarrollo del Curso Parte 6  
 12:00 p. m. Intermedio Libre  
 12:10 p. m. Desarrollo del Curso Parte 7  
 01:40 p. m. Clausura y Entrega de Certificados

Es OBLIGATORIO entregar credencial para recibir certificado

### Informes e Inscripciones

#### ICG en Lima Oficina Jesús María:

Av. Gregorio Escobedo 762, 2.º Piso (Al frente del OSCE)  
 Teléfono: (01) 4217896 Cel.: 990345000 / 987565050  
 e-mail: icg@icgmail.org

#### Atención:

Lunes a Viernes: 09 a. m. a 08 p. m. / Sábados: 09 a. m. a 05 p. m.

**EN SUCURSALES ICG:** Piura, Chiclayo, Cajamarca, Tarapoto, Trujillo, Huaraz, Pucallpa, Huánuco, Huancayo, Cusco, Arequipa, Moquegua, Ica, Puno, Tacna, Ayacucho y Lima.

**A Nivel Nacional:** Depósito a nombre de "INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN Y GERENCIA" en Cuenta Corriente en Soles:

BCP - 194-1142734-0-66

CCI: 002-19400114273406693

Agente BCP - Indicar el siguiente código **06824**

BBVA - 0011-0352-0100015859

CCI: 011- 35200010001585920

- Para transferencia o depósito también puede indicar **ICG** o código **8103**

BN - 00015003553 (\*)

CCI: 018-015-000015003553-83

Una vez realizado el depósito, registrarse on-line.

[www.construccion.org](http://www.construccion.org)

(\*) Banco de la Nación cobra comisión por depósito.

Inversión	General	Corporativo Hasta Jueves 10 de Octubre	Miembro ICG
*General	S/ 390	S/ 370	S/ 350
**Bachilleres	S/ 370	S/ 350	S/ 330
***Estudiantes	S/ 340	S/ 320	S/ 290

#### Identificarse con DNI para Inscribirse e Ingresar al Curso.

\* **General:** Profesionales, Egresados, Técnicos e Interesados.

\*\* **Bachilleres.**

\*\*\***Estudiantes:** Con carné de primera carrera, pregrado.

- Miembros ICG 2019: Identificarse con su DNI.
- Corporativo: 3 a más inscritos en grupo, hasta el **10 de Octubre** vía Banco u Oficinas ICG.
- Los costos incluyen el 18 % de IG.V.
- Reservas: Son válidas hasta el **10 de Octubre**
- Prerregistro: Se realiza por web y es válido hasta el **10 de Octubre**.
- Orden de Servicio: Se recepciona hasta el **10 de Octubre**.
- El día del Curso, las inscripciones se realizan en el auditorio (antes de su inscripción, consultar vacantes disponibles).
- Persona Inscrita es aquella que realizó el pago y llenó su Ficha de Datos (Oficinas ICG, Web o Tienda Web). La devolución procede solo hasta 7 días antes del Curso, con una penalidad del 10 % por gastos administrativos.
- El Certificado incluye el grado académico y solamente se entregará a los inscritos que tengan 70 % de asistencia al evento.
- Los inscritos (orden de servicio, oficina o web) que no asistan solo tendrán derecho a todos los materiales sin certificado.
- Después de finalizado el curso, los Inscritos cuentan con un plazo de 60 días para recoger sus certificados.

# FICHA

Teléfono: (01) 421-7896

Enviar a:

E-mail: [icg@icgmail.org](mailto:icg@icgmail.org)



# ICG

CÓDIGO:

Comprobante:

Monto:

Fecha:

Socio \_\_\_\_\_

Corporativo \_\_\_\_\_

- Marque con [ X ] :      [ ] Asociación    [ ] Compra  
[ ] Evento: \_\_\_\_\_

## ● DATOS PERSONALES:

Nombres:		DNI:	
Apellido Paterno:		Sexo: M [ ] F [ ] <small>Marque con un X</small>	
Apellido Materno:			
Ing. [ ]    Arq. [ ]    Bach. [ ]    Otro [ ]		Est. [ ]    Univ.:	
<small>Especificar Nivel</small>		<small>Especificar Universidad donde estudia</small>	
Registro Profesional:		Fecha Nac.:	
<small>Indicar Número CIP, CAP u otro.</small>			
E-mail:		Especialidad:	
		<small>Carreteras, Hidráulica, Estructuras, etc.</small>	
Telef.:		RPM:	
Cel.:		RPC:	
Dirección:			
Referencia:			
		<small>Distrito</small>	<small>Provincia</small>
		<small>Departamento</small>	

## ● INSTITUCIÓN O EMPRESA DONDE LABORA:

Nombre:	
Dirección:	
Cargo:	Teléfono:

## ● DATOS PARA FACTURAR:      RUC:

Razón Social:	<small>11 dígitos</small>
Dirección:	

**DEPOSITO o TRANSFERENCIA** a nombre de **INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA**  
 En Cta.Cte. en Soles: [ ] BCP [ ] BBVA [ ] BN [ ] VISA [ ] Cta.Cte. en Dólares BCP  
 N° Op:      Fecha:      Monto:

## ● DATOS LLENADOS POR ICG

Filial:	_____
Responsable	_____
Envío	_____
Fecha de Envío	_____

### Observaciones


### Firma del Inscrito

Los datos indicados en la ficha son verdaderos
